

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



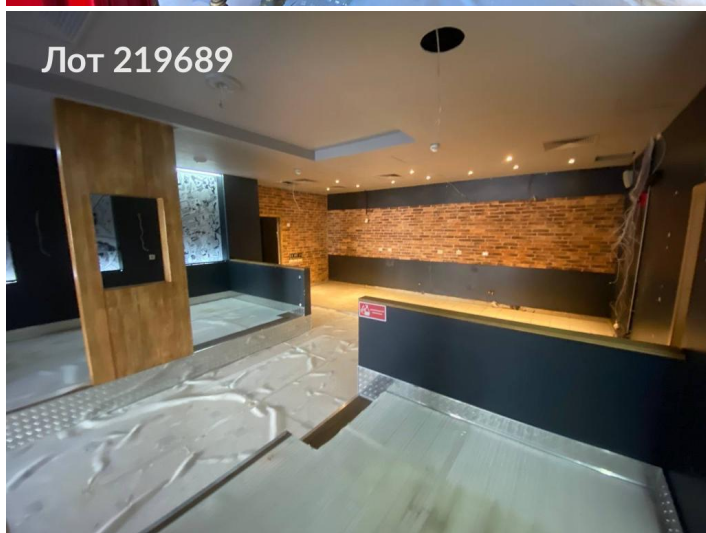
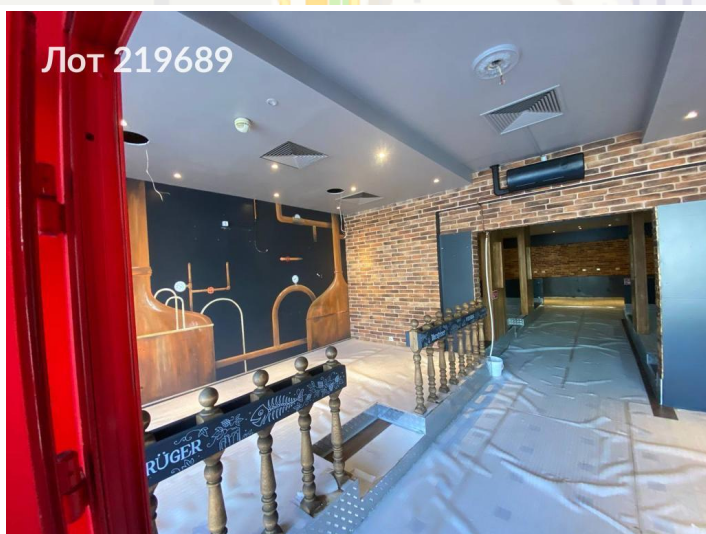
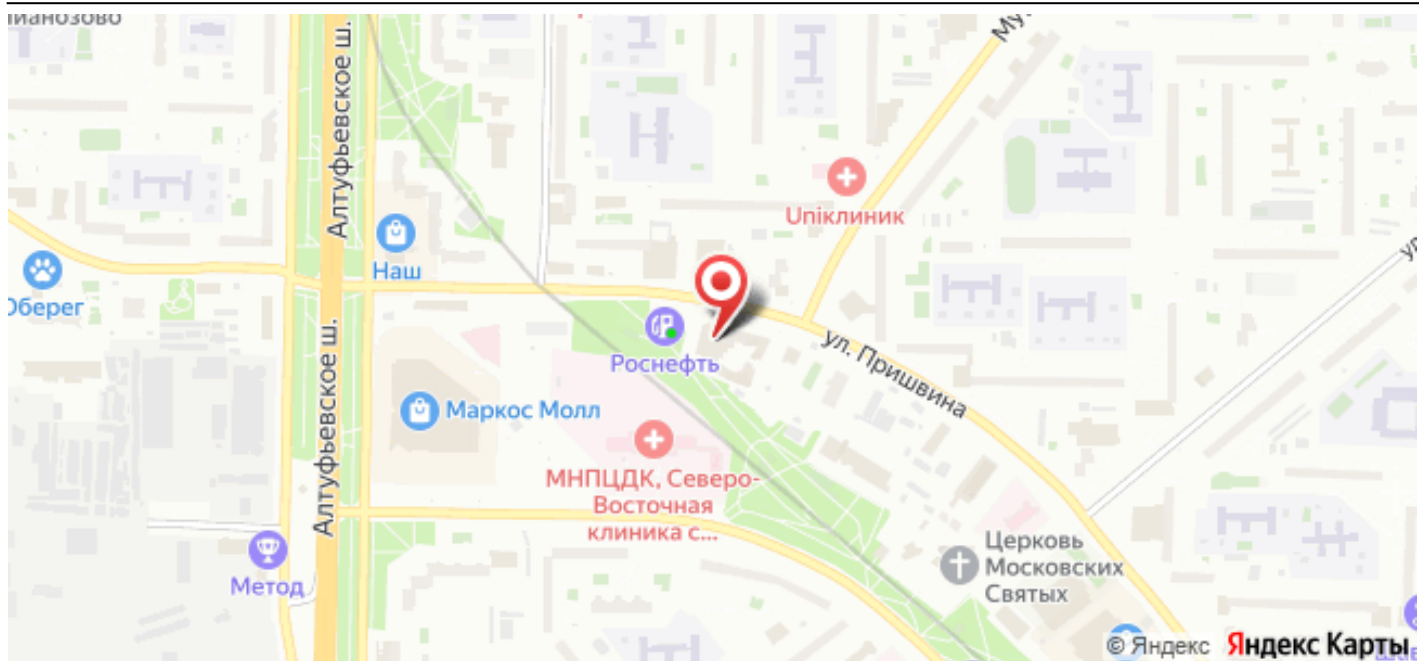
## ЛОТ № 219689 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПРИШВИНА, 8К2

**Сдается помещение свободного назначения  
 450 000 рублей**

Сдаем отличное помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже нежилого здания. Все коммуникации центральные, витринные окна, приточновытяжная система. Ранее располагалось кафе. Есть место для рекламы. Разгрузка/погрузка. Прямая аренда, возможен долгосрок.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бар, кальянная, кондитерская, продукты, ресторан, спортзал, коммерция, общепит, шоурум, другое, бильярдная, клиентский офис, кофейня, кулинария, пиццерия, свободное назначение, столовая, стрит ритейл, торговля, торговое, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бибирево	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	7	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	212 м²	Электрическая мощность	60 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Год постройки	2019 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-05-19 12:43:21





Ж





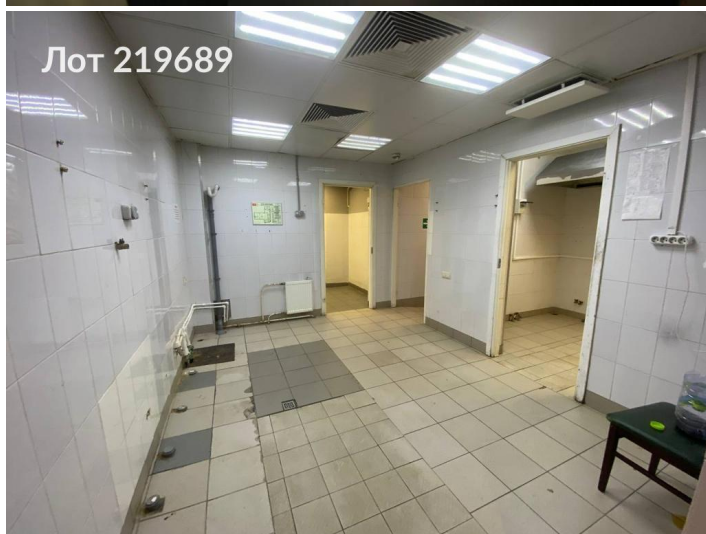
Лот 219689



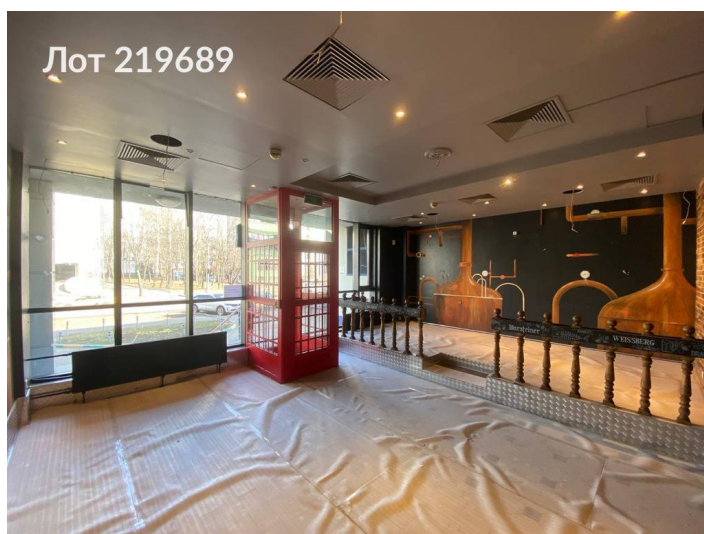
Лот 219689



Лот 219689



Лот 219689



Лот 219689



Лот 219689



